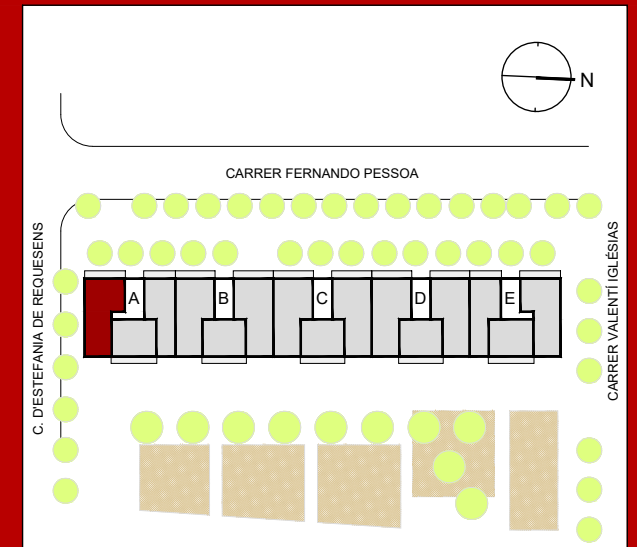


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



HABITATGE DE 3 HABITACIONS  
ESC A - P2 - 1<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS		
1	REBEDOR	3.94 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR-CUINA	28.95 m <sup>2</sup>
3	DISTRIBUÏDOR	4.00 m <sup>2</sup>
4	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	12.58 m <sup>2</sup>
5	DORMITORI 2	7.40 m <sup>2</sup>
6	DORMITORI 3	8.62 m <sup>2</sup>
7	BANY 1	4.29 m <sup>2</sup>
8	BANY 2	5.26 m <sup>2</sup>
9	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.09 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL INTERIORS</b>		<b>76.13 m<sup>2</sup></b>

EXTERIORS		
10	BALCÓ	10.36 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL EXTERIORS</b>		<b>10.36 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL COMPUTABLE</b>		<b>86.49 m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
INTERIOR		90.00 m <sup>2</sup>
EXTERIOR		11.55 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 101.55 m<sup>2</sup>

NOTA: MARÇ 2023

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.

