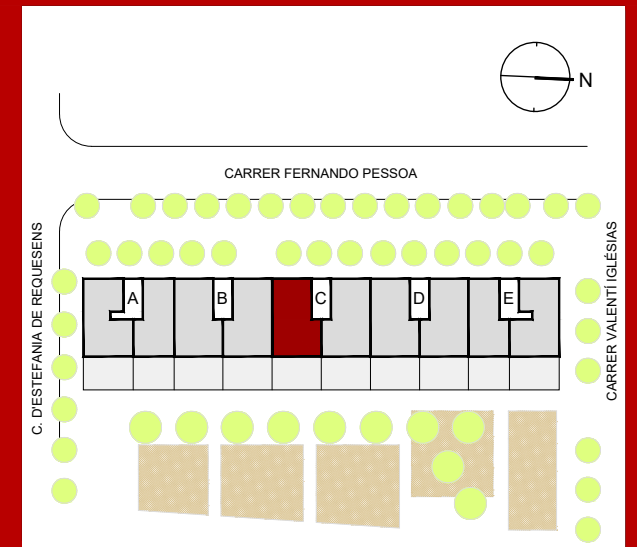
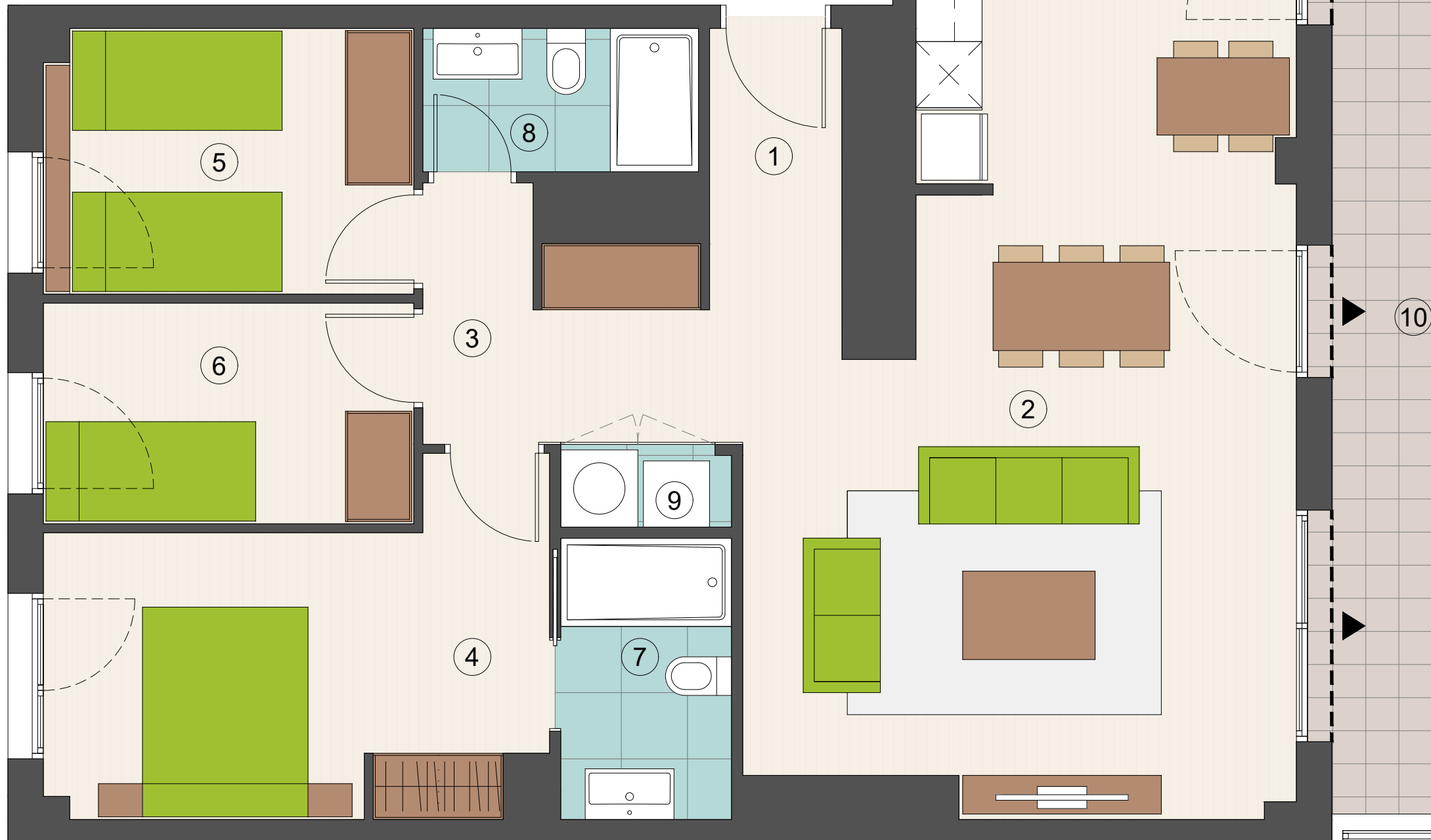


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



### HABITATGE DE 3 HABITACIONS ESC C - P7 - 1<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

#### SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS		
1	REBEDOR	3.60 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR-CUINA	36.87 m <sup>2</sup>
3	DISTRIBUÏDOR	5.19 m <sup>2</sup>
4	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	12.46 m <sup>2</sup>
5	DORMITORI 2	8.02 m <sup>2</sup>
6	DORMITORI 3	6.72 m <sup>2</sup>
7	BANY 1	3.95 m <sup>2</sup>
8	BANY 2	3.25 m <sup>2</sup>
9	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.15 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL INTERIORS</b>		<b>81.21 m<sup>2</sup></b>

EXTERIORS		
10	TERRASSA	32.41 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL EXTERIORS</b>		<b>32.41 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL COMPUTABLE</b>		<b>113.62 m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
INTERIOR		96.67 m <sup>2</sup>
EXTERIOR		37.18 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 133.85 m<sup>2</sup>

NOTA: JUNY 2024

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.



 **PREMIER**